



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-3262/2021-72

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom TEMAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 27921511958, 27. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 91.343,29 eura/688.226,02 kuna ostvarene prodajom nekretnine dužnika TEMAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 27921511958, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331678, Lukavec, zk. ul. 908 i to:

- kč.br. 910/1, dvorište i livada u Lukavcu, površine 3361 m²,
- kč.br. 910/2, kuća broj 11, zgrada i dvorište u Lukavcu, površine 545 m²,
ukupne površine 3906 m²,

identifikator nadmetanja 41365 , namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 12.718,08 eura/95.824,37 kuna,
- 2.razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, u iznosu od 76.570,14 eura/576.917,72 kuna,
- 3.preostali iznos od 2.055,07 eura/15.483,92 kuna predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 18.003,21 eura/135.645,19 kuna s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 14.773,15 eura/ 111.308,30 kuna dužniku TEMAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 27921511958 na račun broj IBAN: HR9323400091190028990.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 76.570,14 eura/576.917,72 kuna, razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, na račun broj IBAN: HR8823600001000000013, model: HR05, poziv na broj: 01160648-26096-000.

V Odbija se zahtjev razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 za naknadu troškova zastupanja u iznosu od 2.657,77 eura/ 20.024,97 kuna.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3262/2021-52 od 10. ožujka 2023. kupcu Tomici Šakiću, Velika Gorica, Ulica Šandora Breščenskog 40, OIB: 69591409202, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, te je kupac u cijelosti podmirio kupovninu u iznosu od 91.343,29 eura/688.226,02 kuna.

2. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). te naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 12.718,08 eura, odnose na trošak FINA-e u iznosu od 185,81 eura, sudska pristojba za upis vlasništva u iznosu od 83,32 eura, izrada ovjerene preslike ugovora o kupoprodaji nekretnine u iznosu od 16,26 eura, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 93,09%, a koji se odnose na izradu pečata u iznosu od 18,53 eura, dostava obrazaca prijave tražbina radnicima u iznosu od 16,93 eura, naknada banke u iznosu od 133,19 eura, troškovi knjigovodstva u iznosu od 926,61 eura, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 578,49 eura, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 10.511,83 eura i sudska pristojba pri završnoj diobi u iznosu od 247,10 eura slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

3. Razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb se podneskom od 26. travnja 2023. suglasio sa obračunom troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima je upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb te je istim dostavio obračun potraživanja po predmetnom založnom pravu.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb u cijelosti iznosom od 76.570,14 eura/576.917,72 kuna, stečajnom dužniku je radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 12.718,08 eura/95.824,37 kuna, dok se preostali iznos od 2.055,07 eura/15.483,92 kuna predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, sve sukladno odredbi čl. 248. i čl. 254. st. 3. SZ-a, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. I do IV izreke rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Vezano za zahtjev stečajnog-razlučnog vjerovnika kojim potražuje troškove za rad odvjetnika u ukupnom iznosu od 2.657,77 eura/20.024,97 kuna isti nije osnovan. Uvidom u dostavljeni troškovnik utvrđeno je da se zatraženi trošak odnosi na prijavu tražbine u stečaju i pristup na ročište 18. travnja 2023. a kada je održana skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

6. Budući je odredbom čl. 20. SZ-a propisano da u predstečajnom i stečajnom postupku svaki vjerovnik snosi svoje troškove postupka, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno, odlučeno je kao pod toč. V izreke rješenja.

U Karlovcu 27. travnja 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30858-1ca36**

Kontrolni broj: **02c0b-6c82f-4cafd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.